

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN MỸ ĐỨC

Số: 376/TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 95/2020/QĐST- DS ngày 16/12/2020 của
Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11
năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 02327135A-PD/CT và số:
02327135A-PD/CT ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định
giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức thành phố Hà Nội thông báo về
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1/ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản
tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01 tổng diện tích 255m² tại xã Xuy Xá, huyện
Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số: CM 235435, số vào sổ cấp GCN CS-MĐ 05053 do Sở Tài nguyên môi
trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày
25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ
sơ số 1829000514BD.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có chiều dài 11.15m
- Phía Tây giáp đất nhà ông Nguyễn Văn Thanh có chiều dài 13.41m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Vũ Văn Thịnh có chiều dài 20.22m
- Phía Bắc giáp nhà thờ Tân Độ có chiều dài 21.42m



Tài sản trên đất gồm:

- 01 (một) nhà 01 tầng được xây dựng năm 2010, diện tích 92.6m².
- Công trình phụ có diện tích 19.4m²
- 01 (một) bể nước; cổng cửa ra vào; tường xây bao quanh thửa đất.

Giá khởi điểm của tài sản là: 932.274.261 đồng. Làm tròn: 932.274.000 đồng (chín trăm ba mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

2/ Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bất động sản tại thửa đất số 86-2, tờ bản đồ số 16 tổng diện tích 91m² tại xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội được xác nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 834421, số vào sổ cấp GCN CS-MĐ 00501 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/12/2015 cho ông Vũ Văn Thượng. Ngày 25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ sơ số 1829000517BD.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nhà ông Vũ Văn Thú có chiều dài 6.66m
- Phía Tây giáp đường bê tông có chiều dài 6.79m
- Phía Nam giáp đất nhà ông Vũ Văn Quỳnh có chiều dài 13.88m
- Phía Bắc giáp đất nhà bà Nguyễn Thị Bình có chiều dài 13.23m

Giá khởi điểm của tài sản là: 369.642.000 đồng. (ba trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đến 16 giờ ngày 19 tháng 4 năm 2023

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

+/ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+/ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

+/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức biết.

Mọi thông tin liên hệ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên: Phạm Thị Trang

Điện thoại: 0982847212

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Trang

